

نیوز لیٹر  
2023  
نومبر ادا سمبر

# فیصل ٹاؤن فیئر II

## فیصل ٹاؤن پرائیویٹ لمیٹڈ



فیصل ٹاؤن فیئر II (FT-II) ہاؤسنگ سکیم  
مین چکری روڈ موٹروے (M-2) راولپنڈی

معزز ممبران: اسلام علیکم

الحمد للہ، ہم پچھلے 7 سے 8 سال میں پانچ مختلف ہاؤسنگ سکیمیں اپر ڈیولپمنٹ فیصل ٹاؤن (FT) فیئر-1، فیصل ہلز (FH)، فیصل مارگہ سٹی (FMC)، فیصل سی سکوائر (FAISAL SEA SQUARE) اور فیصل ریزڈینسیا (FR) کامیابی سے لانچ کر چکے ہیں اور تمام لوازمات / منظوریات متعلقہ اداروں سے حاصل کر کے چار سکیموں میں ترقیاتی کام مکمل کیے جا چکے ہیں جس میں معزز ممبران اپنے گھر بنا کر رہائش پذیر ہیں اور تمام جدید سہولیات سے مستفید بھی ہو رہے ہیں۔ ان سکیموں میں 50 ہزار سے زیادہ رہائشی / کمرشل اور دیگر جدید سہولیات جیسے صحت، تعلیم (سکول، کالج)، مساجد، پارکس، پلے گراؤنڈ، پٹرول پمپس وغیرہ سکیموں کے مخصوص رقبے پر واضح گنجائش رکھی گئی ہے۔ یہ پروڈیکٹس اپنے علاقوں / ایریاز میں جدید طرز تعمیر پر جدید سہولیات کیساتھ شہروں کی صورت میں آباد ہو رہے ہیں۔ ان سکیموں اور انکے ترقیاتی کاموں کو تو ہم بذریعہ سوشل میڈیا اور نیوز لیٹر آپ سے شیئر کرتے ہی رہتے ہیں۔ لیکن آج آپ حضرات کو ایک نئے میگا پروجیکٹ کے متعلق آگاہ کرنا چاہتے ہیں۔ اس سے پہلے بھی اس سکیم کے متعلق ہم نیوز لیٹر جولائی / اگست 2023 کے شمارے میں آپ کو آگاہ کر چکے ہیں اور اب تک کی پراگریس کیساتھ اس شمارے میں آپ کو آگاہ کرنا چاہتے ہیں۔



## تعارف: فیصل ٹاؤن فیئر-II (FAISAL TOWN-II)

"فیصل ٹاؤن فیئر-II" ہماری سب سے بڑی ہاؤسنگ سکیم جو مین چکری روڈ، موٹروے (M-2) راولپنڈی پر واقع ہے، رہائشی سہولیات کی قلت اور آپکے پُر زور مطالبے کو مدنظر رکھتے ہوئے کمپنی انتظامیہ نے ایسی جگہ (لوکیشن) کا انتخاب کیا ہے، جو اسلام آباد راولپنڈی کے قریب تر ہے۔ جہاں تک اسکے محل وقوع کا تعلق ہے، اس سکیم کے مغرب میں ٹھیلیاں انٹرچینج موٹروے (M-2)، مشرق میں چکری روڈ، شمال سے مجوزہ رنگ روڈ، راولپنڈی کا گزر رہوگا۔ جبکہ جنوب میں چہان ڈیم واقع ہے اور نیو اسلام آباد انٹرنیشنل ایئرپورٹ سے چند منٹ کی مسافت پر واقع ہے۔

فیصل ٹاؤن فیئر-II ہاؤسنگ سکیم مستقبل قریب میں، اسلام آباد اور راولپنڈی کے سنگم پر تیسرا سب سے بڑا اور جدید شہر آباد ہونے جارہا ہے، ٹھیلیاں انٹرچینج سے چند سو گز آگے موٹروے (M-2) راولپنڈی سے لاہور جاتے ہوئے بائیں جانب، چکری انٹرچینج تک سکیم کا زیادہ تر حصہ اور دائیں جانب بھی اس پروجیکٹ کا کچھ حصہ ہے، جو تمام جدید/ماڈرن سہولیات/ضروریات زندگی سے مزین ہوگا۔



## سکیم تک رسائی:

- ☆ یہ پروجیکٹ نیو اسلام آباد انٹرنیشنل ایئرپورٹ سے صرف 05 منٹ کی مسافت پر واقع ہے۔
- ☆ موٹروے (M-1) اسلام آباد ٹول پلازہ سے 04 منٹ کی مسافت پر واقع ہے۔
- ☆ راولپنڈی صدر سے براستہ چکری روڈ صرف 20 منٹ میں سکیم تک پہنچا جاسکتا ہے۔

## REC اور ممبران کا سائٹ وزٹ:

کمپنی (میسرز فیصل ٹاؤن پرائیویٹ لمیٹڈ) کے رجسٹرڈ ریٹیل اسٹیٹ کنسلٹنٹس/ممبران، اہل علاقہ نے ہماری سکیم کے لیے خریدی ہوئی وسیع زمین (ایریا) کا وزٹ مورخہ 29-10-2023 بروز اتوار کیا اور سیورٹی اور قبضے اور دیگر اقدامات کو دیکھا۔ اس وزٹ اور فنکشن میں تقریباً 2000 لوگوں نے شرکت کی اور اس کامیاب وزٹ اور فنکشن کے بعد تمام مہمانوں نے بہت خوشی اور اطمینان کا اظہار کیا۔



## فیصل ٹاؤن-II ہاؤسنگ سکیم کی نمایاں خصوصیات:

اس سکیم کی نمایاں خصوصیات درج ذیل ہیں:

- (a) یہ سکیم ایک بہت بڑے رقبے (ایریا) پر مشتمل ایک میگا پراجیکٹ ہوگا، جو کہ Twin City کے ساتھ ایک نیا شہر آباد ہوگا۔
- (b) یہ سکیم 25 سے 30 بلاکس پر مشتمل ہوگی۔ جس میں ایجوکیشن سٹی، سپورٹس سٹی، لیک ڈسٹرکٹ اور اوورسیز انکلیو (Overseas Enclave) بھی ہوئے۔

- (c) چھ ہزار کنال پر محیط سنٹرل بزنس ڈسٹرکٹ (C.B.D) کمرشل ایریا، ڈیزائن کیا جا رہا ہے اور اسکے گرد ایکسٹرنل روڈ نیٹ ورک جو کہ تقریباً 6 کلومیٹر کا ہوگا۔
- (d) سکیم کا سائٹ آفس تمام جدید سہولیات سے آراستہ ہوگا۔ اور اس کی تعمیر بھی دیگر ترقیاتی کاموں کیساتھ ساتھ شروع کر دی جائے گی۔
- (e) اس میں چند مشہور کنسٹرکشن کمپنیوں نے 2 ہزار سے 3 ہزار روڈوں کو بنانے کا عہدہ دیا ہے۔
- (f) سکیم کے اندر 40 فٹ چوڑی روڈ سے 350 فٹ چوڑی ہائی وے ڈیزائن کی جا رہی ہیں۔
- (g) پانی وافر مقدار میں موجود ہے دریاے سل جو کہ تقریباً 3 کلومیٹر تک اسی سکیم سے گزر رہا ہے اور اس سکیم کے قریب چھان ڈیم بھی موجود ہے۔



- (xi) بین الاقوامی معیار کا سپورٹس سٹیڈیم بمبے ٹینس کورٹ، جمنازیم اور سونگ پول
- (xii) مساجد، پٹرول پمپ، پولیس سٹیشن اور خصوصی طور پر ایک گریڈ مسجد 60 کنال پر محیط
- (xiii) کمرشل اور شاپنگ مال ایریاز بمبے فوڈ کورٹ اور 3-D مووی تھیٹر
- (xiv) پارکس اور بچوں کے کھیلنے کے گراؤنڈز
- (xv) کلب اور کمیونٹی سینٹرز
- (xvi) ایکسپوننٹر کلب (Expo Center Club)
- (xvii) زیر زمین وافر مقدار میں پانی کی فراہمی پہلے سے موجود۔ علاوہ ازیں چھان ڈیم اور دریاے سل کا پانی تین کلومیٹر کے اندر موجود
- (xviii) کمپنیوں کے لیے جدید طرز پر ویسٹ میٹریل (Waste Material) کو گھر سے اٹھانا اور اسکو ٹھکانے لگانا
- (xix) وسیع گرین ایریا کی سہولت
- (xx) کمرشل بلڈنگز، اپارٹمنٹ بلڈنگز، شاپنگ سنٹرز، بس یوز ڈبل ڈیک، ولاز، ایجوکیشنل انسٹی ٹیوٹس وغیرہ
- (xxi) فوڈ سٹریٹ (Food Street)، تھیم پارک (Theme Park)
- اس سکیم میں مندرجہ ذیل سہولیات بھی ہوں گی۔
- (i) بین الاقوامی معیار کے کرکٹ اور فٹ بال سٹیڈیم
- (ii) ہسپتال اور میڈیکل کالج
- (iii) بے ہنگم ٹریفک اور آلودگی سے دور تمام شہری سہولیات سے آراستہ سکون طرز زندگی
- (iv) کم از کم 40 فٹ اور زیادہ سے زیادہ 360 فٹ (M.R) تک کشادہ پختہ سڑکیں/ہائی ویز
- (v) زیر زمین بجلی اور گیس
- (vi) انڈر گراؤنڈ اور اوور ہیڈ واٹر ٹینکس کی سہولت
- (vii) شجر کاری اور لینڈ سکیپنگ
- (viii) 24 گھنٹے سیکورٹی، محفوظ اور گیٹ کے ذریعے انٹری بمبے چارڈیواری
- (ix) بہترین تعلیمی سہولیات، سکول، کالج اور یونیورسٹی
- (x) ٹچنگ ہاسپٹل کا قیام

### ترقیاتی کام (Development Work):

اس میگا پروجیکٹ کا ترقیاتی کام متعلقہ اتھارٹی سے تمام قانونی تقاضے پورے کرنے کے بعد ان شاء اللہ شروع کر دیا جائیگا اور کم سے کم مدت میں اسکی تکمیل کیجا جائیگی جیسا کہ اس سے پہلے پروجیکٹس/ہاؤسنگ سکیموں کو تین سال کے قلیل عرصے میں ڈویلپ کیا گیا ہے، یہ پروجیکٹ چونکہ پچھلے تمام پروجیکٹس سے کئی گنا بڑا ہے، اس لیے پوری محنت اور جانفشانی سے تجربہ کار اور اعلیٰ تعلیم یافتہ انجینئرز، ٹاؤن پلانرز اور ماہرین کی ٹیم سے پانچ سال کی مدت میں ڈویلپمنٹ کا کام پایہ تکمیل تک پہنچایا جائیگا ان شاء اللہ، اس لیے کہ ہم نے پہلے سے بہتر اور جدید تکنیکی ذرائع سے کام کرنا شروع کر دیا ہے۔

### کیم کنسٹرکشن/ڈویلپمنٹ کمپنی (CAM Construction/Development Co.):

کمپنی کی انتظامیہ اپنی کنسٹرکشن اور ڈویلپمنٹ کمپنی کیم کنسٹرکشن کے نام سے پہلے ہی متعارف کرائی جا چکی ہے، جو 15 سے زائد مختلف بہت بڑے انفراسٹرکچر پروجیکٹس بشمول فیصل ٹاؤن، فیصل ہلز، فیصل مارگہ سٹی اور Faisal SEA Square، اربن ارونل، سٹریٹس اردوڈز، پل (Bridges)، پلپاں (Culverts)، واٹر سپلائی، سینٹیشن، سیوریج (Sewerage)، ولاز، پلازے وغیرہ کی تعمیرات، بحالی اور مزید بہتری لانے میں بڑی مہارت، جانفشانی، تندہی اور جوش و جذبے سے کام کر چکی ہے اور کر رہی ہے۔ اس کے ساتھ ساتھ یہ کمپنی گورنمنٹ، پبلک سیکٹر ڈویلپمنٹ پروجیکٹس (PSDP) میں بھی کام کر رہی ہے۔ مزید فیصل ہلز میں ہماری یہ کمپنی آرک (Arc) ایک Iconic پروجیکٹ پر کام مکمل کر چکی ہے اور مزید فیصل جیول (Faisal Jewel) ہائی رازر پروجیکٹ پر تیزی سے کام کر رہی ہے۔

علاوہ ازیں یہ کمپنی فیصل ٹاؤن سکیم، فیصل ہلز سکیم اور فیصل مارگلہ سٹی سکیم کی تمام انفراسٹرکچر ڈویلپمنٹ کا کام کر چکی ہے۔ اور مختصر عرصے میں فیصل ٹاور اور ولاز بھی بنا چکی ہے۔ اور یہی کمپنی اس پروجیکٹ (فیصل ٹاؤن فیز-II) کو بھی کم سے کم مدت میں پایہ تکمیل تک پہنچائے گی۔ ان شاء اللہ۔

### سائٹ وزٹ (Site Visit):



آپ اپنی فیملی کے ہمراہ سائٹ وزٹ ضرور کریں۔ سائٹ سٹاف جس میں سکیورٹی، ہارٹیکلچر اور ایڈمن سٹاف شامل ہے، ان کی سائٹ آفس میں تعیناتی کر دی گئی ہے۔ مزید یہ کہ کرنل (ر) میراں بخش چوہدری، فون نمبر 0334-4078183 فیصل ٹاؤن-II کے سائٹ انچارج / ایڈمنسٹریٹر ہیں اور طاہر سلطان، فون نمبر 0345-2945718 سائٹ انجینئر ہیں۔ لہذا لوکیشن اور سائٹ وزٹ کے لیے ان سے رابطہ کر سکتے ہیں۔

ممبران کے لیے مفید مشورہ: سکیم ایریا میں بہت بڑی ڈویلپمنٹ ہونے جارہی ہے جس سے پلاٹوں کی قیمتوں میں تین سے چار ماہ میں بہت اضافہ ہوگا۔ فیصل ٹاؤن فیز-II کے تمام ممبران سے گزارش ہے کہ یہ بات آپکے بہتر مفاد میں ہے کہ آپ جلد بازی نہ کریں اور اپنے پلاٹ کو کم قیمت پر فروخت نہ کریں اور ہم یہ یقین دلاتے ہیں کہ بہت جلد آپکی پراپرٹی کی قیمتوں میں بہتری آئیگی۔ اور بہتر طور پر منافع میں رہیں گے اور اپنے پلاٹ کو اچھی قیمت یعنی منافع پر فروخت کر سکیں گے۔

### واجبات کی ادائیگی:



تمام بڑی سکیموں / امیگا پروجیکٹس کو معیاری، بروقت اور ہر لحاظ سے بہترین کوالٹی کے ترقیاتی کام کے ساتھ مکمل کرنے کے لیے سرمایہ کی ضرورت ہوتی ہے۔ یہ بات آپ کے علم میں ہے کہ معزز ممبران کو پلاٹ کی قیمت نہایت کم رکھتے ہوئے ساڑھے چار سال یعنی 54 ماہ کی اقساط میں (وہ بھی ہر تین ماہ بعد) ادائیگی کے لیے شیڈول دیا گیا ہے۔ اپنی واجب الادا قسطوں کی ادائیگی مقررہ وقت پر کریں تاکہ آپ کو کسی قسم کے Escalation Charges نہ دینے پڑیں۔ اس سلسلے میں آپ کا تعاون بہت ضروری ہے، چوتھی قسط کی ادائیگی کی تاریخ 05 دسمبر 2023 بروز منگل، شام 04:00 بجے تک ہے، معزز ممبران اپنی واجب الادا اقساط چالان فارم، آن لائن الائیڈ بینک ایپ میں بھی کروا سکتے ہیں (چالان فارم ویب سائٹ لنک سے ڈاؤن لوڈ کیا جاسکتا ہے) (<https://faisaltown.com.pk/downloads/>) یا بذریعہ آرڈر / ڈیمانڈ ڈرافٹ نام "Faisal Town (Pvt.) Ltd" این ٹی این (7-7243972-NTN) بذریعہ پوسٹ ارسال کریں یا ہیڈ آفس میں خود جمع کرائیں اور دیگر اقساط بھی بروقت ادا کرتے رہیں پیمنٹ پروف / بینک رسید کو [payments@faisaltown.com.pk](mailto:payments@faisaltown.com.pk) پر رجسٹریشن نمبر کے ساتھ ای میل لازمی کریں۔ مزید برآں یکمشت ادائیگی کرنے والے ممبران کو 15 فیصد تک ڈسکاؤنٹ بھی دیا جائیگا۔ اور ایڈوانس قسط جمع کروانے پر 5% خصوصی ڈسکاؤنٹ دیا جائیگا۔ نیز پے آرڈر / ڈیمانڈ ڈرافٹ کے پیچھے اپنا نام اور رجسٹریشن نمبر ضرور لکھیں۔

نوٹ اپنی اقساط سوسائٹی آفس کے علاوہ کسی Third Party کو مت جمع کروائیں۔

علاوہ ازیں ممبران سے یہ بھی گزارش ہے کہ اپنے ایڈریس، ٹیلیفون نمبر اور ای میل کی تبدیلی کے لیے دیے گئے ایڈریس پر email کریں۔ اور دیگر متعلقہ معلومات کے حصول کے لیے انفارمیشن ڈیسک کے نمبر 051-2720801-3 اور قیصر محمود، ڈپٹی جنرل مینجر Estate موبائل نمبر 0312-5270505 پر رابطہ کریں۔



سوموار تا جمعہ دفتری اوقات کار: صبح 9.00 بجے سے شام 05.00 تک

## Faisal Town Private Limited

Faisal Tower, Faisal Town, Main Fateh Jang Road, N-80,  
Near Tarnol Interchange Motorway M-1 Rawalpindi, Pakistan.  
Tel: +92-51-2720801-3 Fax: +92-51-2720800  
Web: [www.faisaltown.com.pk](http://www.faisaltown.com.pk) Email: [Info@faisaltown.com.pk](mailto:Info@faisaltown.com.pk)

خان اے سلیم  
(ڈائریکٹر)