

فیصل ٹاؤن فیز-II

فیصل ٹاؤن پرائیویٹ لمیٹڈ

نیوز لیٹر مارچ - مئی 2024

فیصل ٹاؤن فیز-II (FT-II) ہاؤسنگ سکیم، مین چکری روڈ (M-2) راولپنڈی

خوشخبری - قرعہ اندازی برائے پلاٹس

معزز ممبران: اسلام علیکم

جیسا کہ ہم گزشتہ نومبر / دسمبر 2023 کے شمارے میں فیصل ٹاؤن فیز II ہاؤسنگ سکیم کے متعلق آپکو آگاہ کر چکے ہیں۔ مزید اسکا اعادہ کرتے ہوئے مختصراً بتاتے ہیں کہ ہماری یہ ہاؤسنگ سکیم جو مین چکری روڈ، موٹروے (M-2) راولپنڈی پر واقع پچھلے مختلف پروجیکٹس فیصل ٹاؤن فیز I، فیصل ہلز، فیصل مارگہ سٹی، فیصل سی سکوائر (Faisal SEA Square) جو کامیابی سے لانچ کیے جا چکے ہیں، ان سب سے بڑی ہاؤسنگ سکیم ہے جس کے لئے کمپنی انتظامیہ نے آپ کے پُر زور مطالبے اور رہائشی سہولیات کی قلت کو مد نظر رکھتے ہوئے ایسی جگہ کا انتخاب کیا ہے جو اسلام آباد اور راولپنڈی کے سنگم پر تیسرا بڑا جدید شہر ہوگا۔ جو ٹھلیاں انٹر چینج سے چند سو گز آگے موٹروے (M-2) راولپنڈی سے لاہور جاتے ہوئے بائیں جانب چکری انٹر چینج تک اس سکیم کا زیادہ تر حصہ ہے اور دائیں جانب بھی کچھ حصہ پھیلا ہوا ہے۔

محل وقوع:

اس سکیم کے مغرب میں ٹھلیاں انٹر چینج (M-2)، مشرق میں، مین چکری روڈ، جنوب میں جہان ڈیم اور اسلام آباد انٹرنیشنل ایئر پورٹ اور شمال میں رنگ روڈ راولپنڈی (RRR) کا گزر ہوگا۔

سکیم تک رسائی:

- ☆ یہ پروجیکٹ نیو اسلام آباد انٹرنیشنل ایئر پورٹ سے صرف 05 منٹ کی مسافت پر واقع ہے۔
- ☆ موٹروے (M-2) اسلام آباد ٹول پلازہ سے 04 منٹ کی مسافت پر واقع ہے۔
- ☆ راولپنڈی صدر سے براستہ چکری روڈ صرف 20 منٹ کے اندر سکیم میں پہنچا جاسکتا ہے۔

فیصل ٹاؤن فیز-II میں پلاٹوں کی قرعہ اندازی (Balloting):

ویسے تو کمپنی نے پالیسی کے مطابق 4.5 سال بعد اقساط کی تکمیل پر پلاٹوں کی الاٹمنٹ کرنی تھی مگر معزز ممبران اور انویسٹرز کے اصرار پر کمپنی نے اب یہ فیصلہ کیا ہے کہ یہ قرعہ اندازی مورخہ 12 مئی 2024 بروز اتوار بوقت دن 4 بجے فیصل ٹاؤن فیز II سائٹ پر ایک پُر وقت تقریب میں بذریعہ کمپیوٹر مقررہ معیار پر پورا اترنے والے ممبران کو پلاٹ نمبرز کی الاٹمنٹ ہوگی۔ ان پلاٹس کی قرعہ اندازی کو مندرجہ ذیل تین کیٹیگریز میں تقسیم کیا گیا ہے۔ جسکی تفصیل کچھ یوں ہے:

(i) پہلی کیٹگری: سب سے پہلے فل پیمنٹ (Full Payment) ادا کرنے والے ممبران کو اچھی لوکیشن کے پلاٹوں کی الاٹمنٹ بذریعہ کمپیوٹرائزڈ قرعہ اندازی کی جائے گی۔ آپ بھی مورخہ 27 اپریل 2024 تک فل کیش پیمنٹ ادا کر کے پلاٹ کی کل قیمت پر **15% فیصد خصوصی ڈسکاؤنٹ** کیساتھ اس کیٹگری میں شامل ہو سکتے ہیں۔

(ii) دوسری کیٹگری: اس کیٹگری میں 09 اقساط کی ادائیگی (Payment) کرنے والے ممبران کی کمپیوٹرائزڈ قرعہ اندازی کی جائے گی۔ اس کیٹگری میں بھی اچھے پلاٹ نمبر الاٹ کیے جائیں گے۔ آپ بھی مورخہ 27 اپریل 2024 تک 09 اقساط کی کیش پیمنٹ ادائیگی پر ٹوٹل 09 اقساط پر **7% ڈسکاؤنٹ** حاصل کر سکتے ہیں۔

(iii) تیسری کیٹگری: اس کیٹگری میں کم از کم 06 یا اس سے زیادہ اقساط کی ادائیگی (Payment) کرنے والے ممبران کی کمپیوٹرائزڈ قرعہ اندازی کی جائے گی۔ جس میں فیصل ٹاؤن فیز II کی تیسری کیٹگری کے پلاٹ نمبر الاٹ کیے جائیں گے۔ اس کیٹگری میں آپ بھی مورخہ 27 اپریل 2024 تک مجوزہ اقساط جمع کروا کر شامل ہو سکتے ہیں۔

(iv) اوورسیز انکلیو (Overseas Enclave) فیصل ٹاؤن فیز-II کے ممبران بھی قرعہ اندازی میں شامل ہو سکتے ہیں، مزید تفصیل درج ذیل ہے۔

☆ پہلی کیٹگری میں شامل ہونے کی لیے آپ بھی مورخہ 27 اپریل 2024 تک فل کیش پیمنٹ ادا کر کے پلاٹ کی کل قیمت پر **20% فیصد خصوصی ڈسکاؤنٹ** کے ساتھ اس کیٹگری میں شامل ہو سکتے ہیں۔

☆ دوسری کیٹگری میں شامل ہونے کی لیے آپ بھی مورخہ 27 اپریل 2024 تک 09 اقساط کی کیش پیمنٹ ادا کرنے پر پلاٹ کی کل قیمت پر **10% فیصد خصوصی ڈسکاؤنٹ** کے ساتھ اس کیٹگری میں شامل ہو سکتے ہیں۔

☆ تیسری کیٹگری میں شامل ہونے کی لیے آپ بھی مورخہ 27 اپریل 2024 تک صرف 03 اقساط ادا کریں اور 03 اقساط کی کیش پیمنٹ ادا کرنے پر **5% فیصد خصوصی ڈسکاؤنٹ** کے ساتھ اس کیٹگری میں شامل ہو سکتے ہیں۔

تمام ممبران سے گزارش ہے کہ قرعہ اندازی میں شامل ہونے کے لیے اپنے واجبات آخری تاریخ سے پہلے ادا کر دیں۔

(v) اسکے بعد کوئی قرعہ اندازی نہیں کی جائیگی، پلاٹوں کے تمام واجبات 100% ادا ہونے پر ہی پلاٹ نمبر الاٹ کیے جائیں گے۔

فیصل ٹاؤن فیز II ہاؤسنگ سکیم کی نمایاں خصوصیات:

اس سکیم کی نمایاں خصوصیات درج ذیل ہیں:

(a) یہ سکیم ایک بہت بڑے رقبے (ایریا) پر مشتمل ایک میگا پروجیکٹ ہوگا، جو کہ Twin City کے ساتھ ایک نیا شہر آباد ہوگا۔

(b) یہ سکیم 25 سے 30 بلاکس پر مشتمل ہوگی۔ جس میں ایجوکیشن سٹی، سپورٹس سٹی، لیک ڈسٹرکٹ اور اوورسیز انکلیو (Overseas Enclave) بھی ہونگے۔

(c) چھ ہزار کنال پر محیط سنٹرل بزنس ڈسٹرکٹ (C.B.D) کمرشل ایریا، جوڈیشل ایریا، جوڈیشل ایریا اور اسکے ارد گرد ایکسٹرنل روڈ نیٹ ورک جو کہ تقریباً 6 کلومیٹر کا ہوگا۔

(d) سکیم کا سائٹ آفس تمام جدید سہولیات کیساتھ ہوگا اور اسکی تعمیر بھی دیگر ترقیاتی کاموں کیساتھ ساتھ شروع کر دی جائے گی۔

(e) اس سکیم میں چند مشہور کنسٹرکشن کمپنیوں نے 2 ہزار سے 3 ہزار لاکھ روپے کا عہدہ دیا ہے۔

(f) پانی وافر مقدار میں موجود ہے دریائے نسل جو تقریباً 3 کلومیٹر تک اسی سکیم سے گزر رہا ہے اور سکیم کے گرد چہان ڈیم بھی موجود ہے۔

اس سکیم میں مندرجہ ذیل سہولیات بھی ہوں گی۔

(i) بین الاقوامی معیار کے کرکٹ اور فٹ بال سٹیڈیم

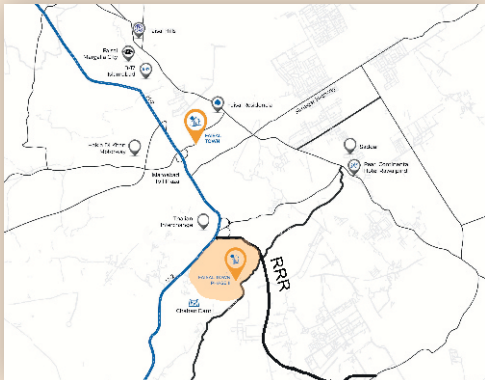
(ii) ہسپتال اور میڈیکل کالج

(iii) بے تنگ ٹریفک اور آلودگی سے دور تمام شہری سہولیات سے آراستہ پرسکون طرز زندگی

(iv) کم از کم 40 فٹ اور زیادہ سے زیادہ 360 فٹ (M.R) مین روڈ تک کشادہ پختہ سڑکیں/ہائی ویز

(v) زیر زمین بجلی اور گیس

(vi) انڈر گراؤنڈ اور اوور ہیڈ واٹر ٹینکس کی سہولت





- (vii) شجر کاری اور لینڈ سکیپنگ
- (viii) 24 گھنٹے سیکورٹی، محفوظ اور گیٹ کے ذریعے انٹری بمعہ چارڈیواری
- (ix) بہترین تعلیمی سہولیات، سکول، کالج اور یونیورسٹی
- (x) ٹیچنگ ہاسپٹل کا قیام
- (xi) بین الاقوامی معیار کا سپورٹس سٹیڈیم بمعہ ٹینس کورٹ، جمنازیم اور سوئمنگ پول
- (xii) مساجد، پٹرول پمپ اور پولیس سٹیشن اور خصوصی طور پر ایک گرینڈ مسجد 60 کنال پر محیط
- (xiii) کمرشل اور شاپنگ مال ایریا بمعہ فوڈ کورٹ اور 3-D مووی تھیٹر
- (xiv) پارکس اور بچوں کے کھیلنے کے گراؤنڈز
- (xiv) کلب اور کمیونٹی سینٹرز
- (xv) ایکسپو سنٹر کلب (Expo Centre Club)
- (xvi) زیر زمین وافر مقدار میں پانی کی فراہمی پہلے سے موجود
- (xvii) مکینوں کے لیے جدید ترز پرویسٹ میٹریل (Waste Material)
- کوگرہ سے اٹھانا اور اسکوٹھکانے لگانا
- (xviii) وسیع گرین ایریا کی سہولت
- (xix) کمرشل بلڈنگز، اپارٹمنٹ بلڈنگز، شاپنگ سنٹرز، کس یوز ڈبلڈنگز، ولاز، ایجوکیشنل انسٹیٹیوٹس وغیرہ
- (xx) فوڈ سٹریٹ (Food Street)، تھیم پارک (Theme Park)

ترقیاتی کام (Development Work):

اس میگا پروجیکٹ کا (Preliminary) ترقیاتی کام شروع کر دیا گیا ہے۔ اور باضابطہ ڈویلپمنٹ کا افتتاح اسی فنکشن میں کیا جائے گا اور کم سے کم مدت میں اسکی تکمیل کجائیگی جیسا کہ اس سے پہلے پروجیکٹس / ہاؤسنگ سکیموں کو تین سال کے قلیل عرصے میں ڈویلپ ڈیولپ کیا گیا ہے، یہ پروجیکٹ چونکہ پچھلے تمام پروجیکٹس سے کئی گنا بڑا ہے، اس لیے پوری محنت اور جانفشانی سے تجربہ کار اور اعلیٰ تعلیم یافتہ انجینئرز، ٹاؤن پلانرز اور ماہرین کی ٹیم سے پانچ سال کی مدت میں ڈویلپمنٹ کا کام پایہ تکمیل تک پہنچایا جائیگا ان شاء اللہ، اس لیے کہ ہم نے پہلے سے بہت بہتر اور جدید تکنیکی ذرائع سے کام کرنا شروع کر دیا ہے۔

کیم کنسٹرکشن / ڈویلپمنٹ کمپنی (CAM Construction/Development Co.):

کیم کنسٹرکشن کمپنی 15 سے زائد مختلف بہت بڑے انفراسٹرکچر پروجیکٹس بشمول فیصل ٹاؤن، فیصل ہلز، فیصل مارگہ سٹی اور فیصل سی سکوائر (Faisal SEA Square) کے تمام ترقیاتی کام اور اس کے ساتھ ساتھ یہ کمپنی گورنمنٹ، پبلک سیکٹر ڈویلپمنٹ پروجیکٹس (PSDP) میں بھی کام کر رہی ہے۔ فیصل ہلز میں ہماری یہ کمپنی آرک (Arc) ایک iconic پروجیکٹ پر کام مکمل کر چکی ہے اور مزید فیصل جیول (Faisal Jewel) ہائی رائز (High Rise) پروجیکٹ پر تیزی سے کام کر رہی ہے۔

☆ سائٹ وزٹ:

آپ اپنی فیملی کے ہمراہ سائٹ وزٹ ضرور کریں۔ سائٹ سٹاف جس میں سیکورٹی، ہارٹیکلچر اور ایڈمن سٹاف کی سائٹ آفس میں تعیناتی کر دی گئی ہے۔ فیصل ٹاؤن فیز II کے وزٹ کے لیے سائٹ ایڈمنسٹریٹر کرنل میراں بخش چوہدری موبائل نمبر 0334-4078183 میجر عمر فاروق (GM-FT-II) موبائل نمبر 0336-5722079 اور سائٹ انچارج موبائل نمبر 0345-2945718 پر رابطہ کر سکتے ہیں۔



ممبران کے لیے مفید مشورہ:

فیصل ٹاؤن فیز II کے تمام ممبران سے گزارش ہے کہ یہ بات آپ کے بہتر مفاد میں ہے کہ آپ جلد بازی نہ کریں اور اپنے پلاٹ کو کم قیمت پر فروخت نہ کریں اور ہم یہ یقین دلاتے ہیں کہ بہت جلد آپ کی پراپرٹی کی قیمتوں میں بہتری آئیگی۔ اور بہتر طور پر منافع میں رہیں گے اور اپنے پلاٹ کو اچھی قیمت یعنی منافع پر فروخت کر سکیں گے۔ آئندہ آپ اپنی ادائیگیاں بروقت شیڈول کے مطابق ادا کریں، تاکہ (Escalation Charges) سے بچ سکیں۔

واجبات کی ادائیگی:

تمام بڑی سکیموں / میگا پروجیکٹس کو معیاری، بروقت اور ہر لحاظ سے بہترین کوالٹی کے ترقیاتی کام کے ساتھ مکمل کرنے کے لیے سرمایہ کی ضرورت ہوتی ہے۔ یہ بات آپ کے علم میں بھی ہوگی کہ اس پروجیکٹ میں معزز ممبران کو پلاٹ کی قیمت نہایت کم رکھتے ہوئے ساڑھے چار سال یعنی 54 ماہ کی اقساط میں (وہ بھی ہر تین ماہ بعد) ادائیگی کے لیے شیڈول دیا گیا ہے۔ اپنی واجب الادا اقساطوں کی ادائیگی مقررہ وقت پر کریں تاکہ آپ کو کسی قسم کے Escalation charges نہ دینے پڑیں۔ اس سلسلے میں آپ کا تعاون بہت ضروری ہے، لہذا آپ معزز ممبران سے گزارش ہے کہ مورخہ 27 اپریل 2024 بروز ہفتہ، شام 05:00 بجے تک اپنی واجب الادا اقساط جمع کرائیں۔ پلاٹوں کی فرع اندازی مورخہ 12 مئی 2024 بروز اتوار بوقت شام 4 بجے فیصل ٹاؤن فیز II سائٹ پر ایک پُر وقت تقریب میں ہوگی۔

ادائیگی کے ذرائع (Payment Modes)

معزز ممبران واجب الادا اقساط چالان فارم، آن لائن، اکاؤنٹ، الائیڈ - Pay اور الائیڈ بینک ایپ کے ذریعے جمع کروا سکتے ہیں (چالان فارم ویب سائٹ لنک سے ڈاؤن لوڈ کیا جاسکتا ہے) <https://faisaltown.com.pk/downloads/> یا بذریعہ پے آرڈر / ڈیمانڈ ڈرافٹ بنام "Faisal Town (Pvt.) Ltd" این ٹی این (7-7243972-NTN) بذریعہ پوسٹ ارسال کریں یا ہیڈ آفس میں خود جمع کرائیں اور دیگر اقساط بھی بروقت ادا کرتے رہیں۔ Payment proof / بینک رسید کو payments@faisaltown.com.pk پر رجسٹریشن نمبر کے ساتھ لازمی ای میل کریں۔ نیز پے آرڈر / ڈیمانڈ ڈرافٹ کے پیچھے اپنا نام اور رجسٹریشن نمبر ضرور لکھیں۔

وہ ممبران جن کو آن لائن پیمنٹ کی رسید ریسیو (receive) نہیں ہوئی ان سے گزارش ہے کہ Payment proof، رجسٹریشن نمبر، نام اور فون نمبر کے ساتھ payments@faisaltown.com.pk پر جلد از جلد ای میل کریں۔

نوٹ: کسی بھی مد میں بشمول ڈسکاؤنٹ اپنی اقساط سوسائٹی آفس کے علاوہ کسی (Third Party) کو جمع نہ کروائیں۔

علاوہ ازیں ممبران سے یہ بھی گزارش ہے کہ اپنے ایڈریس، ٹیلیفون نمبر اور ای میل کی تبدیلی کے لیے دیے گئے ایڈریس پر email کریں۔ اور دیگر متعلقہ معلومات کے حصول کے لیے انفارمیشن ڈیسک کے نمبر 051-2720801 اور قیصر محمود، ڈپٹی جنرل مینجر Estate موبائل نمبر 0312-5270505 پر

ONLINE PAYMENT DETAILS

TITLE OF ACCOUNT: "FAISAL TOWN (PVT) LTD"
ACCOUNT NO: 5007-30000337419
IBAN: PK96 SONE 0500 7300 0033 7419
BANK NAME & ADDRESS: SONERI BANK LTD, IB, F-8 MARKAZ
BRANCH, ISLAMABAD, PAKISTAN
BRANCH CODE: 5007
SWIFT CODE: SONEPKKA

آپ سب کو ایڈوائس عید مبارک

سوموار تا جمعہ دفتری اوقات کار: صبح 9:00 بجے سے شام 05:00 تک

جبکہ رمضان مبارک میں اوقات کار: صبح 9:30 بجے سے دن 3:30 تک

انتظامیہ

FAISAL TOWN PRIVATE LIMITED

Faisal Tower, Faisal Town,
Main Fateh Jang Road, N-80,
Near Tarnol Interchange Motorway
M-1, Rawalpindi, Pakistan

www.faisaltown.com.pk

info@faisaltown.com.pk